

ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ПОМЕЩЕНИЕМ

г. Юрга

« 05 » 10 20 13 г.

Муниципальное автономное учреждение «Спортивный клуб «Темп», именуемое в дальнейшем Арендодатель, в лице директора Юрченко О.В., действующей на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей «Детско-юношеская спортивная школа -2 города Юрги», именуемое в дальнейшем Арендатор, в лице директора – Деменковой Л.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о следующем:

1. Предмет договора:

1.1. Арендодатель передаёт в безвозмездное временное пользование, а Арендатор принимает нежилое помещение - спортивный зал площадью 719.0 кв. м., плавательный бассейн площадью 523.0 кв. м. тренажёрный зал 101.6 кв. м. для проведения учебно-тренировочных занятий, оздоровительных и других мероприятий.

Общая площадь передаваемых помещений 1343.6 кв. м.

1.2. Срок действия договора о передачи муниципального имущества в безвозмездное пользование устанавливается в соответствии с Распоряжением Комитета по управлению муниципальным имуществом г. Юрги.

1.3. При отсутствии письменного заявления одной из сторон о прекращении или изменении условий договора по окончании срока, он считается продлённым на тот же срок и на прежних условиях

2. Обязанности сторон:

2.1 Арендодатель обязан:

2.1.1. Передать помещение Арендатору согласно предоставленному расписанию занятий. Прием и передача помещения осуществляется при обязательном присутствии руководителей.

2.1.2. Участвовать в создании необходимых условий для эффективного использования передаваемых помещений и поддержания их в надлежащем состоянии.

2.2. Арендатор обязан:

2.2.1. Принять помещение на время занятий.

2.2.2. Использовать помещение исключительно по прямому назначению, указанному в п.1.1. настоящего договора.

2.2.3. Содержать помещение в соответствии с санитарными, техническими и противопожарными требованиями, и требованиям техники безопасности.

2.2.4. Выполнять требования безопасности при проведении учебно- тренировочного процесса.

2.2.5. При проведении занятий соблюдать порядок в физкультурно-оздоровительных и спортивных группах, нести ответственность за жизнь и здоровье занимающихся.

2.2.6. По истечении срока договора, а также при досрочном его прекращении сдать помещение Арендодателю по акту в исправном состоянии.

3. Помещение передаётся в безвозмездное временное пользование.

4. Изменение, расторжение, прекращение и продление договора.

Изменение условий договора, его расторжение и прекращение допускаются по соглашению сторон. Вносимые дополнения и изменения оформляются дополнительным соглашением.

Расторжение договора может производиться по инициативе сторон.

5. Прочие положения:

Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются в соответствии с нормами действующего законодательства.

Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Реквизиты сторон:

Арендодатель – Юрченко Олег Валериевич, директор Муниципального автономного учреждения «Спортивный клуб «Темп». Юридический адрес: 652050, Кемеровская область, г. Юрга, улица Московская 1А. Телефон: 6-22-26. ИНН 4230017493.

Арендатор – Деменкова Людмила Александровна, директор Муниципального бюджетного образовательного учреждения дополнительного образования детей «Детско-юношеская спортивная школа -2 города Юрги».

Юридический адрес: ул. Ленинградская, 2 Б, г. Юрга, Кемеровская обл., 652050
Телефон: 7-77-42, ИНН 4230014478.

Арендодатель


Юрченко О.В.

М.П.

**Заместитель Главы города-
Председатель КУМИ г. Юрги**


А.В.Есенков

М.П.

Арендатор


Деменкова Л.А.

М.П.



Юргинский городской округ
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
Г. ЮРГИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 23.10.2013 № 1103
г. Юрга

О согласовании передачи
муниципального имущества в
безвозмездное пользование

Руководствуясь гл. 36 Гражданского Кодекса Российской Федерации, ст. 35 Устава Юргинского городского округа, муниципальным правовым актом от 30.04.2009 № 20-МПА «Положение о порядке передачи муниципального имущества в безвозмездное пользование», на основании экспертного заключения от 17.09.2013, рассмотрев обращение директора МАУ «Спортивный клуб «Темп» от 16.09.2013 исх. № 85:

1. Разрешить МАУ «Спортивный клуб «Темп» передать в безвозмездное пользование муниципальному бюджетному образовательному учреждению дополнительного образования детей «Детско – юношеская спортивная школа - 2 города Юрги» помещения спортивного зала площадью 719,0 кв.м., плавательного бассейна общей площадью 523,0 кв.м. и тренажерного зала площадью 101,6 кв.м., по адресу: г. Юрга, ул. Московская, 1а, для проведения учебно-тренировочных занятий в дни и часы свободные от работы школы на неопределенный срок.

2. Директору МАУ «Спортивный клуб «Темп» (О.В. Юрченко) заключить договор безвозмездного пользования с муниципальным бюджетным образовательным учреждением дополнительного образования детей «Детско – юношеская спортивная школа – 2 города Юрги» и 1 экземпляр предоставить в Комитет по управлению муниципальным имуществом г. Юрги.

3. Контроль за исполнением п. 2 настоящего распоряжения возложить на главного специалиста КУМИ г. Юрги Римшеву О.Н.

Заместитель Главы города-
Председатель КУМИ г. Юрги



А.В. Есенков

Исп. Римшева О.Н.
4-70-19

Римшева

А К Т
приема-передачи недвижимого имущества

г. Юрга

«03» 10 2013 г.

Ссудодатель: **Муниципальное автономное учреждение «Спортивный клуб «Темп»**, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора **Юрченко Олега Валериевича**, действующего на основании Устава с одной стороны, передал, а

Ссудополучатель: **Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей «Детско-юношеская спортивная школа-2 г.Юрги»**, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель» в лице директора **Деменковой Людмилы Александровны**, действующей на основании Устава, с другой стороны, принял в пользование на условиях Договора безвозмездного пользования № 8/Н от «03» 10 2013 г. объект недвижимости расположенное по адресу: Кемеровская область, г. Юрга, ул. Московская, 1, а именно:

- спортивный зал площадью 719,0 кв.м.
- плавательный бассейн 523,0 кв.м.
- тренажерный зал площадью 101,6 кв. м.

Техническое состояние помещений – _____

Ссудополучатель никаких претензий к Ссудодателю, относительно технического и иного состояния помещений не имеет.

МБОУ ДОД «Детская юношеская спортивная школа-2 г. Юрги»	МАУ «Спортивный клуб «Темп»
Юридический адрес: 652050, Кемеровская обл., г. Юрга, ул. Ленинградская, 1 ИНН 4230014478 тел. (38451) 7-77-42 Директор _____ Л.А. Деменкова / МП	Юридический адрес: 652051, Кемеровская область, г. Юрга ул. Московская, 1а ИНН 4230017493 Тел.8 (38451) 6-22-26 Директор _____ О.В.Юрченко/ МП

**Дополнительное соглашение к договору
безвозмездного пользования помещением от 03.10.2013 г.**

г. Юрга

«20» июля 2015 г.

Муниципальное автономное учреждение «Спортивный клуб «Темп», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Юрченко Олега Валериевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа-2 города Юрги», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице и.о. директора Голишева Александра Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Внести изменения в договор безвозмездного пользования от 03.10.2013 года: « по всему тексту документа слова Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей «Детско-юношеская спортивная школа – 2 города Юрги» (МБОУДОД «ДЮСШ-2 г. Юрги») заменить на муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа – 2 города Юрги» (МБУДО «ДЮСШ-2 г. Юрги»)».

2. Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора и вступает в силу с момента подписания.

3. Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

4. Юридические адреса сторон:

МБУДО «Детская юношеская спортивная школа-2 г. Юрги»	МАУ «Спортивный клуб «Темп»
Юридический адрес: 652050, Кемеровская обл., г. Юрга, ул. Ленинградская, 2-Б ИНН 4230014478 тел. (38451) 7-77-42 И.о. директора _____ МП _____	Юридический адрес: 652051, Кемеровская область, г. Юрга ул. Московская, 14 ИНН 4230017493 Тел. 8 (38451) 6-22-26 Директор _____ МП _____
/А.Г. Голишев /	/О.В.Юрченко/

**Дополнительное соглашение к договору
безвозмездного пользования помещением от 03.10.2013 г.**

г. Юрга

«29» сентября 2017 г.

Муниципальное автономное учреждение «Спортивный клуб «Темп»», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Юрченко Олега Валериевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа-2 города Юрги», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Войткевич Ирины Николаевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Пункт 1.1 раздела I. Общие положения договора изложить в следующей редакции:
«Ссудодатель предоставляет в безвозмездное временное пользование согласно распоряжений Комитета по управлению муниципальным имуществом г. Юрги от 03.10.2013 г. № 1103, 29.09.2017 № 883, а Ссудополучатель принимает нежилые помещения общей площадью 1639,2 кв.м.- спортивного зала площадью 719,0 кв.м., плавательного бассейна площадью 523,0 кв.м., тренажерного зала площадью 101,6 кв. м., раздевалка женская для спортивного зала площадью 95 кв.м., раздевалка женская для бассейна площадью 12,8 кв. м., раздевалка мужская для спортивного зала площадью 98 кв. м., раздевалка мужская для бассейна площадью 9,8 кв. м., душевая женская для спортивного зала 18 кв. м., душевая женская для бассейна 22 кв.м., душевая мужская для спортивного зала 18 кв.м., душевая мужская для бассейна 22 кв.м. (далее – помещения), расположенные по адресу: Кемеровская область, г. Юрга, ул. Московская, 1а.

Помещения передаются для проведения учебно-тренировочных занятий, а также для соблюдения правил личной гигиены и подготовки к учебно-тренировочным занятиям с обучающимися в дни и часы свободные от работы школы.»

2.Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора и вступает в силу с момента подписания.

3.Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

4.Юридические адреса сторон:

МБУДО «Детская юношеская спортивная школа-2 города Юрги»	МАУ «Спортивный клуб «Темп»
Юридический адрес: 652050, Кемеровская обл., г. Юрга, ул. Ленинградская, 2 Б ИНН 4230014478 тел.(38451) 7-77-42 Директор  /И.Н.Войткевич/ МП 	Юридический адрес: 652051, Кемеровская область, г. Юрга ул. Московская, 1а ИНН 4230017493 Тел.8 (38451) 6-22-26 Директор  /О.В.Юрченко/ МП 

А К Т
приема-передачи недвижимого имущества

г. Юрга

«29» сентября 2017 г.

Ссудодатель: **Муниципальное автономное учреждение «Спортивный клуб «Темп»**, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора **Юрченко Олега Валериевича**, действующего на основании Устава с одной стороны, передал, а

Ссудополучатель: **муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа-2 города Юрги»**, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель» в лице директора **Войткевич Ирины Николаевны**, действующей на основании Устава, с другой стороны, принял в пользование на условиях Договора безвозмездного пользования № 5/Н от «03» 10 2013 г. объект недвижимости расположенное по адресу: Кемеровская область, г. Юрга, ул. Московская, 1а, а именно:

- раздевалка женская для спортивного зала площадью 95 кв.м.
- раздевалка женская для бассейна площадью 12,8 кв. м.
- раздевалка мужская для спортивного зала площадью 98 кв. м.
- раздевалка мужская для бассейна площадью 9,8 кв. м.
- душевая женская для спортивного зала 18 кв. м.
- душевая женская для бассейна 22 кв.м.
- душевая мужская для спортивного зала 18 кв.м.
- душевая мужская для бассейна 22 кв.м.

Техническое состояние помещений — _____

Ссудополучатель никаких претензий к Ссудодателю, относительно технического и иного состояния помещений не имеет.

МБУДО «Детская юношеская спортивная школа-2 города Юрги»	МАУ «Спортивный клуб «Темп»
Юридический адрес: 652050, Кемеровская обл., г. Юрга, ул. Ленинградская, 2 Б ИНН 4230014478 тел.(38451) 7-77-42 Директор _____ /И.Н. Войткевич / МП	Юридический адрес: 652051, Кемеровская область, г. Юрга ул. Московская, 1а ИНН 4230017493 Тел.8 (38451) 6-22-26 Директор _____ /О.В.Юрченко/ МП



Юргинский городской округ
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
Г. ЮРГИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 29.09.2017 №883

**О согласовании передачи
муниципального имущества в
безвозмездное пользование**

Руководствуясь гл. 36 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 35 Устава Юргинского городского округа, муниципальным правовым актом от 30.04.2009 № 20-МПД «Положение о порядке передачи муниципального имущества в безвозмездное пользование», на основании экспертного заключения от 27.09.2017, рассмотрев обращение директора МАУ «Спортивный клуб «Темп» от 14.09.2017 вх. №01-09/3005:

1. Разрешить МАУ «Спортивный клуб «Темп» передать дополнительно в безвозмездное пользование муниципальному бюджетному образовательному учреждению дополнительного образования детей «Детско – юношеская спортивная школа - 2 города Юрги» часть нежилого помещения, общей площадью 295,6 кв.м. (раздевалка женская для спортивного зала площадью 95 кв.м., раздевалка женская для бассейна площадью 12,8 кв.м., раздевалка мужская для спортивного зала площадью 98 кв.м., раздевалка мужская для бассейна площадью 9,8 кв.м., душевая женская для спортивного зала 18 кв.м., душевая женская для бассейна 22 кв.м., душевая мужская для спортивного зала 18 кв.м., душевая мужская для бассейна 22 кв.м.) по адресу: г. Юрга, ул. Московская, 1а, для соблюдения правил личной гигиены и подготовки к учебно-тренировочным занятиям с обучающимися с 01.10.2017г. на неопределенный срок.

2. Директору МАУ «Спортивный клуб «Темп» (О.В. Юрченко) заключить дополнительное соглашение к договору безвозмездного пользования с муниципальным бюджетным образовательным учреждением дополнительного образования детей «Детско – юношеская спортивная школа – 2 города Юрги» и 1 экземпляр предоставить в Комитет по управлению муниципальным имуществом г. Юрги.

3. Контроль за исполнением п. 2 настоящего распоряжения возложить на главного специалиста КУМИ г. Юрги Жукову Е.Н.

Заместитель Главы города-
Председатель КУМИ г. Юрги

А.В. Есенков

Исп. Жукова Е.Н.
4-70-19



Е.В. Голышев



Юргинский городской округ
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
Г. ЮРГИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 04.10.2017 №904

О внесении изменений в
Распоряжение КУМИ г.Юрги
№883 от 29.09.2017г. «О согласовании
передачи муниципального имущества в
безвозмездное пользование»

Руководствуясь гл. 36 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 35 Устава Юргинского городского округа, муниципальным правовым актом от 30.04.2009 № 20-МПА, «Положение о порядке передачи муниципального имущества в безвозмездное пользование», на основании экспертного заключения от 27.09.2017, в связи с технической ошибкой:

1. Внести изменения в распоряжение КУМИ г.Юрги №883 от 29.09.2017 «О согласовании передачи муниципального имущества в безвозмездное пользование» изложить п.1 в следующей редакции:

«1. Разрешить МАУ «Спортивный клуб «Темп» передать дополнительно в безвозмездное пользование муниципальному бюджетному учреждению дополнительного образования «Детско – юношеская спортивная школа - 2 города Юрги» часть нежилого помещения, общей площадью 295,6 кв.м. (раздевалка женская для спортивного зала площадью 95 кв.м., раздевалка женская для бассейна площадью 12,8 кв.м., раздевалка мужская для спортивного зала площадью 98 кв.м., раздевалка мужская для бассейна площадью 9,8 кв.м., душевая женская для спортивного зала 18 кв.м., душевая женская для бассейна 22 кв.м., душевая мужская для спортивного зала 18 кв.м., душевая мужская для бассейна 22 кв.м.) по адресу: г. Юрга, ул. Московская, 1а, для соблюдения правил личной гигиены и подготовки к учебно-тренировочным занятиям с обучающимися с 01.10.2017г. на неопределенный срок»

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на и.о. заместителя Председателя – начальника отдела собственности КУМИ г. Юрги Т.И.Васильева.

Заместитель Главы города-
Председатель КУМИ г. Юрги

А.В. Есепков

Исп. Жукова Е.Н.
4-70-19



**Дополнительное соглашение
к договору безвозмездного пользования помещением от 03.10.2013 г.**

г. Юрга

«13» февраля 2023 г.

Муниципальное автономное учреждение «Спортивный клуб «Темп»», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Юрченко Олега Валериевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Спортивная школа №2» (МБУДО «СПШ №2»), именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Голишева Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Внести изменения в преамбулу договора безвозмездного пользования помещением от 03.10.2013 года в следующей редакции:

«Муниципальное автономное учреждение «Спортивный клуб «Темп» (МАУ СК «Темп»), именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Юрченко Олега Валериевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Спортивная школа №2» (МБУДО «СПШ №2»), именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Голишева Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:».

2. Изложить пункт договора «Реквизиты сторон» в следующей редакции:

Ссудодатель:	Ссудополучатель:
МАУ СК «Темп»	МБУДО «СПШ №2»
Юридический адрес: 652051, Кемеровская область - Кузбасс, г. Юрга, ул. Московская, 1а	Юридический адрес: улица Ленинградская, д. 2Б, город Юрга, Кемеровская область - Кузбасс, Российская Федерация, 652055
ИНН 4230017493	ИНН 4230014478
Тел.: (38451) 6-22-26	Тел.: (38451) 777-42

3. Остальные условия договора безвозмездного пользования помещением от 03.10.2013 г., незатронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

4. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора безвозмездного пользования помещением от 03.10.2013 г. и вступает в силу с момента подписания Сторонами.

5. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Подписи сторон:



/О.В.Юрченко/



/С.В.Голишев/